

# Årsredovisning 2023

## Brf Vandraren 2

769619-7917



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Vandraren 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-06 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
STOCKHOLM VANDRAREN 2	2009	STOCKHOLM

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Tomten innehas med äganderätt.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1976

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 15 bostadsrätter om totalt 1 088 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Niclas Lindstedt	Ordförande
Malin Elena Mikaelsson Sterbäck	Kassör
Thomas Nathorst-Böös	Sekreterare
Hans Torbjörn Kjerstadius	Styrelseledamot

#### Valberedning

Urpo Mäkinen

Elsa Horn af Rantzien

#### Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelseledamöter i förening

#### Revisorer

Joakim Mattsson    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte värmepump  
Relining köksstammar  
Radonmätning  
Målning fasad
- 2022 ● Målning biutrymmen
- 2020 ● Upprustning av gård
- 2018 ● Åtgärder ventilation för godkänd OVK  
Installation av mekanisk frånluft

### Planerade underhåll

- 2024 ● Målning fönster etapp 1

### Avtal med leverantörer

Stadsnät fiber	Telia
Trappstädning	Maries puts och städ
Takunderhåll och snöskottning tak	Bång & Leverth AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Elförbrukning	GodEl
Service tvättstuga	Miele
Kabel-TV och internet	Tele2
Trädgårdsskötsel	Grönska Stockholm AB
Snöskottning gård	Abc Fasadvård AB

### Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året jobbat med att få en budget i balans, uppdaterat underhållsplanen med mer precisa uppgifter, skapat kontinuitet i styrelsearbetet och etablerat processer som underlättar överlämning till nya styrelser. Bergvärmepumpen byttes ut under året. Vi har också under året påbörjat radonmätning som avslutas 2024.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

En av lägenheterna drabbades av en vattenskada under året, som drabbade föreningens ekonomi särskilt. Räntan på föreningens lån har höjts från 1,67% till 5,22%. Andra utgifter för föreningen har också höjts pga inflationen. Avgifterna höjdes därför i början av 2023 med 5% och amorteringstakten sänktes. Det fattades också beslut om en höjning av avgifterna för 2024 med 10%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	868 982	828 119	833 747	832 226
Resultat efter fin. poster	-559 871	-209 255	67 950	65 045
Soliditet (%)	85	85	85	85
Yttre fond	1 379 162	1 261 000	1 158 000	1 095 000
Taxeringsvärde	36 000 000	36 000 000	23 800 000	23 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	774	737	734	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,3	88,4	87,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 188	3 220	3 302	3 302
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 960	2 989	3 065	3 065
Sparande per kvm totalyta, kr	-116	121	256	291
Elkostnad per kvm totalyta, kr	219	211	175	83
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	14	28	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	225	203	108
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,22	1,67	1,16	1,17
Räntekänslighet (%)	4,12	4,37	4,50	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på oväntade utgifter i form av ökade el- och räntekostnader, en vattenskada i en av lägenheterna, samt en bergvärmepump som behövde bytas ut i förtid. Avgiften för 2024 har höjts med 10 procent för att kompensera för detta. Lånen kommer läggas om under det kommande året med förhoppningsvis lägre ränta, och kostnader för trappstädning kommer att minska.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	17 760 996	-	-	17 760 996
Upplåtelseavgifter	8 346 748	-	-	8 346 748
Fond, yttre underhåll	1 261 000	-	118 162	1 379 162
Balanserat resultat	-7 182 125	-209 255	-118 162	-7 509 542
Årets resultat	-209 255	209 255	-559 871	-559 871
<b>Eget kapital</b>	<b>19 977 364</b>	<b>0</b>	<b>-559 871</b>	<b>19 417 493</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 509 542
Årets resultat	-559 871
<b>Totalt</b>	<b>-8 069 413</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	260 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-247 500
Balanseras i ny räkning	-8 081 913
	<b>-8 069 413</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	868 982	828 119
Övriga rörelseintäkter	3	116 880	13 750
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>985 862</b>	<b>841 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 096 408	-692 033
Övriga externa kostnader	8	-105 392	-111 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 420	-198 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 388 220</b>	<b>-1 002 523</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-402 358</b>	<b>-160 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 460	6 528
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-168 972	-55 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 512</b>	<b>-48 601</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-559 871</b>	<b>-209 255</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-559 871</b>	<b>-209 255</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	20 863 768	21 025 888
Maskiner och inventarier	12	836 069	860 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 699 837</b>	<b>21 886 257</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>21 699 837</b>	<b>21 886 257</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10 738	9 369
Övriga fordringar	13	13 888	13 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	34 562	46 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 188</b>	<b>69 632</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 044 244	1 482 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 044 244</b>	<b>1 482 991</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 103 432</b>	<b>1 552 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 803 269</b>	<b>23 438 880</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		26 107 744	26 107 744
Fond för yttre underhåll		1 379 162	1 261 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 486 906</b>	<b>27 368 744</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 509 542	-7 182 125
Årets resultat		-559 871	-209 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 069 413</b>	<b>-7 391 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 417 493</b>	<b>19 977 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	3 220 000	3 252 000
Leverantörsskulder		27 748	74 325
Skatteskulder		3 242	2 282
Övriga kortfristiga skulder		0	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	134 786	132 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 385 776</b>	<b>3 461 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 803 269</b>	<b>23 438 880</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-402 358</b>	<b>-160 654</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	186 420	198 937
	<b>-215 938</b>	<b>38 283</b>
Erhållen ränta	6 160	433
Erlagd ränta	-166 143	-52 380
Erhållen utdelning	5 300	6 095
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-370 622</b>	<b>-7 569</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 444	-20 698
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 569	43 036
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-406 747</b>	<b>14 769</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-32 000	-83 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-32 000</b>	<b>-83 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-438 747</b>	<b>-68 231</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 482 991</b>	<b>1 551 222</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 044 244</b>	<b>1 482 991</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vandraren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 2,5 %
Installationer	2 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	781 728	744 504
Övriga årsavgifter	-1 152	-1 152
Hysesintäkter, bostäder	86 568	83 559
Övriga intäkter	1 838	1 208
<b>Summa</b>	<b>868 982</b>	<b>828 119</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Öres- och kronutjämning	0	-0
Försäkringsersättning	75 118	13 750
Elstöd	41 762	0
<b>Summa</b>	<b>116 880</b>	<b>13 750</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Besiktning och service	31 349	29 205
Städning	52 793	49 884
Trädgårdsarbete	9 597	12 782
Snöskottning	26 195	40 247
<b>Summa</b>	<b>119 934</b>	<b>132 118</b>

**NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Löpande reparationer	312 047	115 339
Planerat underhåll	247 500	141 838
<b>Summa</b>	<b>559 547</b>	<b>257 177</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	238 552	229 881
Vatten	34 632	15 344
<b>Summa</b>	<b>273 184</b>	<b>245 225</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	23 318	21 991
Självrisker	83 291	0
Kabel-TV	5 206	4 714
Bredband	6 504	6 504
Fastighetsskatt	25 424	24 304
<b>Summa</b>	<b>143 743</b>	<b>57 513</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	334	5 516
Övriga förvaltningskostnader	3 644	5 562
Revisionsarvoden	20 250	16 250
Ekonomisk förvaltning	66 320	62 142
Övriga externa kostnader	9 669	15 612
Konsultkostnader	5 175	6 471
<b>Summa</b>	<b>105 392</b>	<b>111 553</b>

**NOT 9, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utdelning Brandkontoret	5 300	6 095
Ränteintäkter	6 160	433
<b>Summa</b>	<b>11 460</b>	<b>6 528</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	168 972	55 069
Övriga räntekostnader	0	60
<b>Summa</b>	<b>168 972</b>	<b>55 129</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	23 220 911	23 220 911
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 220 911</b>	<b>23 220 911</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 195 023	-2 020 386
Årets avskrivning	-162 120	-174 637
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 357 143</b>	<b>-2 195 023</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>20 863 768</b>	<b>21 025 888</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 579 735</i>	<i>8 579 735</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	21 600 000	21 600 000
<b>Summa</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 144 984	1 144 984
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 144 984</b>	<b>1 144 984</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-284 615	-260 315
Avskrivningar	-24 300	-24 300
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-308 915</b>	<b>-284 615</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>836 069</b>	<b>860 369</b>
<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	13 888	13 363
<b>Summa</b>	<b>13 888</b>	<b>13 363</b>



**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 580	6 078
El	0	14 031
Försäkringspremier	7 931	7 462
Kabel-TV	1 383	1 298
Bredband	1 626	1 626
Förvaltning	17 042	16 405
<b>Summa</b>	<b>34 562</b>	<b>46 900</b>

**NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-12-28	5,22 %	1 610 000	1 626 000
SEB	2024-09-28	5,82 %	1 610 000	1 626 000
<b>Summa</b>			<b>3 220 000</b>	<b>3 252 000</b>
Varav kortfristig del			3 220 000	3 252 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 060 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	26 490	49 181
Vatten	7 177	-7 791
Utgiftsräntor	7 183	4 354
Förutbetalda avgifter/hyror	78 936	72 105
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>134 786</b>	<b>132 849</b>

**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 600 000	11 600 000

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Niclas Lindstedt  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Malin Elena Mikaelsson Sterbäck  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Thomas Nathorst-Böös  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Hans Torbjörn Kjerstadius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joakim Mattsson  
Revisor