



## Sammanfattning förslag om stadgeändring

I samband med lagändringen som trädde i kraft den 1 juli 2016 har det blivit aktuellt för många föreningar att se över sina stadgar. Stadgar som inte följer den nya lagstiftningen behöver ändras före den 30 juni 2018. Nedan listas de förändringar i föreningens stadgar som styrelsen föreslår. Ny text i stadgarna är här understruken och text som ska strykas är ~~överstruken~~.

Vänligen observera att denna sammanfattning inte är heltäckande, ni bör även ta del av de föreslagna stadgarna i sin helhet.

❖ § 4 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. ~~Minst~~ Senast sex veckor en månad före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen avlämna en årsredovisning till revisorerna. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

❖ § 5 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. ~~Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.~~ Kallelse till ordinarie och extra stämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman



❖ § 7 Medlems röst

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en giltig skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades.

Biträde har yttranderätt.

❖ § 8 Styrelse

Styrelsen består av lägst tre och högst nio styrelseledamöter med lägst noll och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Det åligger styrelsen att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig. Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen

❖ § 9 Revisor

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

❖ § 10 Insats och årsavgift

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens insats, kommer att bära sin del av föreningens ~~kostnader~~ löpnade utgifter, samt amorteringar och avsättning till fonder.

❖ § 11 Övriga avgifter

Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, ~~och~~ pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren tas ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet. ~~enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.~~

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10% av prisbasbeloppet.